

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 76/2023/QĐST – KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 806/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo về việc thoả thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 591/TB - THADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/265 ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA (Chi cục THADS thành phố Tân An nhận được chứng thư của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA giao nhận số 2178 ngày 02/6/2025);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 788/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 950/TB – THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh)

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH May mặc Hoàng Gia Hân) các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 1604 tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 462,5 m² (diện tích đo đạc thực tế là 462,5m² , trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Phạm Văn Ngô là 37,2m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 57,2m²), loại đất ODT, tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 865338 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 22/01/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 14/7/2021.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2120 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 09/4/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/10/2024).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: đường Phạm Văn Ngô;
- + Tây giáp: thửa 1257;
- + Nam giáp: thửa 1606;
- + Bắc giáp: thửa số 1701.

Giá trị tài sản thẩm định là: 3.046.950.000 đồng (ba tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 1605 tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 460,5 m² (diện tích đo đạc thực tế là 460,5m² , trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Phạm Văn Ngô là 35,6 m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 54,7m²), loại đất ODT, tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 865344 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 22/01/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 14/7/2021.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2119 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 09/4/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/10/2024).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: đường Phạm Văn Ngô;

- + Tây giáp: thửa số 1257;
- + Nam giáp: thửa số 1608;
- + Bắc giáp: thửa số 1607.

Giá trị tài sản thẩm định là: 2.997.855.000 đồng (hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

1.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1606 tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 461,1 m² (diện tích đo đạc thực tế là 461,1m² , trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Phạm Văn Ngộ là 35,6 m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 54,9 m²) loại đất ODT, tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 865366 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 25/01/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 14/7/2021.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2121 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 09/4/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/10/2024).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: đường Phạm Văn Ngộ;
- + Tây giáp: thửa số 1257;
- + Nam giáp: thửa số 1607;
- + Bắc giáp: thửa số 1604;

Giá trị tài sản thẩm định là: 3.024.816.000 đồng (ba tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng).

1.4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 1607 tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 462,2m² (diện tích đo đạc thực tế là 462,2m² , trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Phạm Văn Ngộ là 35,6 m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 54,8 m²) loại đất ODT, tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 865346 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 22/01/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 14/7/2021.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2117 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 09/4/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/10/2024).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: đường Phạm Văn Ngộ;
- + Tây giáp: thửa số 1257;
- + Nam giáp: thửa số 1605;
- + Bắc giáp: thửa số 1606;

Giá trị tài sản thẩm định là: 3.032.032.000 đồng (ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng).



1.5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 1608 tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 460,6 m² (diện tích đo đạc thực tế là 460,6 m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Phạm Văn Ngô là 31,6m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 48,8 m²), loại đất ODT, tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 865343 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 22/01/2019, cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 14/7/2021.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2118 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 09/4/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 23/10/2024).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: đường Phạm Văn Ngô;
- + Tây giáp: thửa số 1257;
- + Nam giáp: thửa số 1603;
- + Bắc giáp: thửa số 1605;

Giá trị tài sản thẩm định là: 2.975.015.400 đồng (hai tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm mười lăm nghìn, bốn trăm đồng).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.076.668.400 đồng (mười lăm tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang